

(RE)VIZE

STUDENTSKÁ KONFERENCE



STUDENTI
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

11. 3. 2021

(RE) VIZE

STUDENSKÁ KONFERENCE



STUDENTI
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

SBORNÍK ABSTRAKTŮ
I. ročník studentské konference
Maňas Jan (Ed.)

Pořadatel konference:
Studenti územního plánování
www.planovaci.cz



Fakulta životního
prostředí

OBSAH

DOSTÁLOVÁ, Markéta Důsledky nové bytové výstavby Prosek-sever na zabezpečování služeb veřejných infrastruktur	03
HOFMAN, Václav Veřejná prostranství v suburbánní zástavbě obcí v zázemí hlavního města Prahy	04
HORÁKOVÁ, Zuzana Březno u Mladé Boleslavi a jeho přidružená krajina	05
JELÍNEK, Jaroslav Cost-benefit analýza: Dvorecký most	07
KURYVIÁLOVÁ, ANNA Role obchodních center ve městě	08

Důsledky nové bytové výstavby Prosek-sever na zabezpečování služeb veřejných infrastruktur

Ing. Markéta Dostálová

marketa.j@volny.cz

Cílem této diplomové práce bylo zjistit dopady nárůstu počtu bytových jednotek, včetně počtu obyvatel v obytném souboru, který vznikl v letech 2003 - 2017 v severní části pražského sídliště Prosek mezi ulicemi Kbelská a Lovosická, k. ú. Střížkov, Letňany, Prosek. Pomocí různých analytických nástrojů byl specifikován dopad této výstavby na udržitelný rozvoj území původního sídliště Prosek, na nějž přímo nová výstavba navazuje.

Práce se zaměřuje zejména na docházkové vzdálenosti a kapacity jednotlivých infrastruktur, dále na problematiku dopravního zatížení Lovosické ulice, která je jedinou přístupovou automobilovou komunikací napojující předmětné území a případné variantní návrhy, jak by bylo možné se současnou nepříznivou situací pracovat.

Výsledek této diplomové práce může sloužit MČ Praha 9, jako ucelený podklad pro budoucí rozhodování v území přímo vyplývající z kompetencí městské části ve vztahu k řešení dopravy v klidu i v pohybu. Dále pak bude možno na základě důkladného propočtu nárůstu obyvatel v území lépe analyzovat dostatečnost stávající veřejné občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, sociálních služeb atp.) a sítě veřejných prostranství.

Práce naznačuje postup, kterým by bylo možné v budoucnu zmapovat celé území MČ Praha 9.

klíčová slova: občanská vybavenost, udržitelný rozvoj území, sídliště, veřejná prostranství, obytný soubor, doprava

Veřejná prostranství v suburbánní zástavbě obcí v zázemí hlavního města Prahy

Ing. Václav Hofman

hofman.vaclav16@gmail.com

Práce se zabývá tématem systému veřejných prostranství nových obytných souborů a jejich integrace do systému veřejných prostranství obcí či sídel, ve kterých se nacházejí, v zázemí měst, kde probíhá suburbanizační proces. Součástí práce je identifikace problémů a pozitivních jevů vyskytujících se u systémů veřejných prostranství nových obytných souborů v zázemí hlavního města Prahy, které jsou podrobně popsány v Katalogu dobré/špatné praxe utváření systému veřejných prostranství v obytných suburbiích.

Do Katalogu dobré/špatné praxe utváření systému veřejných prostranství v obytných suburbiích bylo na základě znalosti území vybráno 9 pozitivních a 9 negativních příkladů, které jsou na jednotlivých listech katalogu podrobně popsány a následně jsou všechny pozitivní a negativní jevy přehledně shrnuty. Katalog byl využit jako podklad a zdroj informací k sestavení Manuálu tvorby kvalitního systému veřejných prostranství nových obytných souborů, který je textovým a grafickým soupisem 13 principů, které by měly být dodržovány při navrhování systému veřejných prostranství nových obytných souborů v zázemí velkých měst, kde probíhá suburbanizační proces. V závěrečné části této práce jsou využity poznatky z částí předchozích při zpracování územní studie v obci Dolní Břežany – lokalita Nad Pazderákem, kde je navrhován nový obytný soubor v suburbánním zázemí hlavního města Prahy se zaměřením na kvalitní systém veřejných prostranství a jeho integraci do systému veřejných prostranství obce Dolní Břežany.

klíčová slova: veřejná prostranství, systém veřejných prostranství, suburbanizace, územní studie, územní plánování 04

Březno u Mladé Boleslavi a jeho přidružená krajina

Bc. Zuzana Horáková

xhorz008@studenti.czu.cz

Hlavním cílem této bakalářské práce je zmapování územního rozsahu sociálních vztahů vybrané části komunity. Řešeným územím je městys Březno ležící ve Středočeském kraji 8 km východně od Mladé Boleslavi. Zjištění jsou pak dále interpretována zejména v kontextu charakteru krajiny, vybudované infrastruktury a významných center.

Sociální kapitál a sociální sítě se v posledních letech staly velmi diskutovaným tématem. Jejich teritoriální aspekty však už tak velký zájem výzkumníků nedoprovází. Naopak ale sledování, do kterých obcí zasahují určité vazby, může být velice přínosné. To může mít využití především jako podklad pro kooperaci mezi obcemi při strategickém plánování. Do toho lze zahrnout tvorbu regionů nebo vznik dobrovolných sdružení obcí. Docházíme pak k výsledkům, které nám říkají, v jakých obcích má spolupráce největší smysl. Vzniká tak přidružená krajina Března u Mladé Boleslavi jako funkční region obce vymezený na základě reálných sociálních vazeb.

První část bakalářské práce tak obsahuje literární rešerši zabývající se tématy jako jsou charakteristiky komunit malého města, sociální vazby a sociální kapitál. Ve druhé analytické části je charakterizováno zájmové území a jeho okolí, místní komunita a historický vývoj obce. Při charakteristice je vycházeno především z vlastních zkušeností a teoretických zjištěních. Uvnitř výzkumného vzorku, kterým je vybraná část komunity městysu Březno, byl proveden průzkum pomocí stručných strukturovaných rozhovorů.

V rámci průzkumu byly zjišťovány dva typy sociálních vazeb (bonding a bridging) respondentů. Výsledkem jsou tak dvě sady obcí po celé České republice, především v okolí Března, které byly vizualizovány do mapových výstupů v absolutní a relativní významnosti. V lokálním měřítku jsou výsledky vyhodnoceny v již zmíněném kontextu (charakter krajiny, vybudovaná infrastruktura, významná centra).

Závěrem je pak samotné zjištění, že topografie okolní krajiny a významné dopravní infrastruktury nehrají příliš velkou roli v rozmístění vazeb, jak by se dalo očekávat. U obou typů vazeb (bonding a bridging) je tak třeba hledat souvislosti ovlivňující fungování regionu v hlubší historii.

Cost-benefit analýza: Dvorecký most

Ing. Jaroslav Jelínek

jar.jelen@seznam.cz

Představovaná práce se zabývá hodnocením veřejných projektů financovaných z veřejných financí. Z toho důvodu se teoretická část věnuje pojmům, které jsou spojovány s veřejnými projekty a veřejnými financemi, jako jsou například veřejný užitek nebo veřejný statek. Dále zde práce řeší možnosti hodnocení takovýchto projektů z různých hledisek a za pomoci různých metod. V závěru teoretické části je podrobně popsán průběh hodnocení CBA analýzy s uvedením několika příkladů z praxe.

Praktická část práce uplatňuje poznatky a postupy z části teoretické a aplikuje metodu hodnocení nákladů a užitků na vybraný projekt Dvoreckého mostu v Praze - Podolí. Jsou stanoveny tři varianty návrhové a varianta nulová - současný stav. Varianty jsou rozděleny podle užitých módů dopravy. Práce tedy stanovuje a kvantifikuje jednotlivé externality na uživatele dané varianty i jejich okolí. Externality jsou zkoumány ve své časové posloupnosti a pro jejich hodnocení CBA využívá metodu čisté současné hodnoty.

V diskusi práce představuje předpoklady, které podrobuje kritickému zkoumání, a vyvozuje z nich nedostatky robustnosti analýzy. Z analýzy významnosti faktorů vyplývá, že z nejvýznamnějších faktorů, které ovlivňují ekonomickou návratnost, je úspora času cestujících a její vliv na celkový výsledek analýzy.

klíčová slova: cost-benefit analýza, veřejná investice, územní plánování, Praha

Role obchodních center ve městě

Ing. Anna Kuryviálová

kuryvialovaa@gmail.com

Příspěvek se bude věnovat stručnému představení diplomové práce (2016), tehdejší motivaci volby daného tématu a jeho revizi s odstupem času (2021). Diplomová práce se zabývala tématem obchodních center a ověřením „klišé“ hypotéz o jejich roli ve městě – významu a využívání obyvateli i návštěvníky města. Na obchodní centra bylo nahlíženo ve dvou vzájemně se doplňujících rovinách: „tvrdší“ (fyzické prostředí) a „měkčí“ (psychologicko-sociologické prostředí). Výstupem práce pak byla typologie obchodních center s přiřazenými vlastnostmi. Řešenou oblastí byla hl. m. Praha, jejíž území lze rozdělit do čtyř částí – historické jádro, vnitřní město, vnější město a krajina. V těchto „prstencích“ pak byla identifikována jednotlivá obchodní centra a s ohledem na jejich dopravní dostupnost byla vybrána pětice reprezentativních vzorků (Palladium, Nový Smíchov, Novodvorská Pláza, Metropole Zličín a Šestka). Lokality, ve kterých se vybraná obchodní centra nacházejí, pak byly dále analyzovány z hlediska stávající struktury vystavěného prostředí a jejich využití; byl analyzován jejich historický vývoj a vývoj cenových map v lokalitě. Stěžejní roli v rámci analytické části představoval sociologický průzkum (kvantitativní průzkum s metodou dotazování). V každém z vybraných obchodních center bylo osloveno více než 200 respondentů a vyplněno 1 000 dotazníků (s otázkami na PSČ, způsob dopravy, četnost návštěv, účel návštěvy). Pro zpracování jednotlivých vrstev analýz byly využity nástroje softwaru GIS.

Role obchodních center ve městě

Analýzy pak byly interpretovány ve formě návrhu typologie obchodních center (A – F), ze které lze vyčíst předpokládané vlastnosti jednotlivých typů obchodních center v závislosti na jejich lokaci a dopravní dostupnosti:

- a. lokálnost a dosah (super lokální, lokální, celoměstský, nacionální, internacionální),
- b. role a funkce v lokalitě (vyhledávané aktivity v obchodním centru a jejich četnost),
- c. oživení veřejného prostoru v těsné blízkosti obchodního centra – bezmotorový pohyb.

Diplomová práce otevřela diskuzi nad problematikou dnešních obchodních center, která jsou v současnosti specifickým elementem městské zástavby a městského života, anebo dokonce ekvivalentem pro město samotné.

klíčová slova: obchodní centra, městský život, typologie



STUDENTI
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

